

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERPOORTENPLAS 38
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

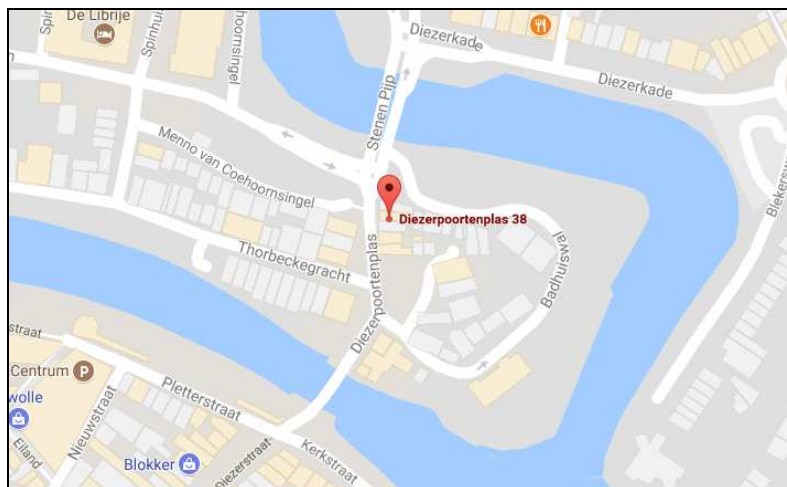
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerpoortenplas 38
8011 VX Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 198 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 70 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 64 m ² v.v.o.
Zolder	ca. 64 m ² v.v.o.

Te huur vanaf ca. 198 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/5105

Frontbreedte

Ca. 5,0 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Op een markante locatie in een karakteristiek pand gelegen winkelruimte met ruimte voor workshops, trainingen of kantoor op de 1^e verdieping. De winkel ligt aan één van de drukste verkeersroutes van en naar de Diezerstraat alsmede winkelgebied Diezerpoort. Daarnaast bevindt zich op steenworp afstand het historische Spinhuisplein (theater De Spiegel, Librije's Hotel, etc.) en twee parkeergarages. Aan de Diezerpoortenplas zijn onder andere Bonbonnerie Borrel, Beermann, Van Boxtel Hoorwinkel, Dynasty Bruidsmode, Thais restaurant BaiYok, etc. gehuisvest.

Bereikbaarheid

Het pand is binnen de stadsgracht uitstekend gesitueerd ten opzichte van de hoofdwinkelstraat en winkelgebied Diezerpoort.

Omschrijving

Begane grond
Entree, winkelruimte.

1^e verdieping
Pantry, toilet, kantoor- en cv-ruimte, multifunctionele ruimte.

2^e verdieping
Bergzolder.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



Parkeren	In de directe omgeving bevinden zich twee parkeergarages (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

